



AVVISO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA
PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO (ai sensi dell'art. 36, co. 2, lettera b) del d.lgs.
n. 50/2016, aggiornato e coordinato alla L. n. 55/2019) DEI LAVORI DI**

"RISTRUTTURAZIONE DEL PLESSO SUD DELL'ORATORIO PARROCCHIALE ALLA VIA PIO XII"

CUP cumulativo B37B12000020002

CIG 7980933A40

Con il presente avviso, la Parrocchia Santa Maria del Carmine, con sede in Sammichele di Bari (BA), Piazza Vittorio Veneto, C.F. 94000150725,

RENDE NOTO

che intende svolgere un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo, al fine di individuare operatori economici ai fini del successivo avvio della procedura di affidamento diretto dei lavori in oggetto, previa valutazione di almeno tre preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati alla successiva procedura d'appalto. La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente invito non è, pertanto, indetta alcuna procedura di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Parrocchia "Santa Maria del Carmine" con sede in Piazza Vittorio Veneto in Sammichele di Bari (BA) -
Tel.: 080/8917207 – e-mail: smcarmine.sammichele@arcidiocesibaribitonto.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Legale Rappresentante della Parrocchia Sac. don Nicola Mastrandrea.

DESCRIZIONE DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori di "Ristrutturazione del plesso sud dell'oratorio parrocchiale alla via Pio XII" consisteranno nella:

- Realizzazione, lungo il lato ovest, di rampa per fruitori a ridotta capacità motoria in muratura,



- **previa trasformazione di finestra in porta;**
- Sostituzione di infissi e serramenti esistenti con nuovi elementi e realizzazione di grate metalliche di protezione.

ENTITÀ ED OGGETTO DELL'APPALTO

oggetto	importo presunto dei lavori a base d'asta	categoria
Ristrutturazione del plesso sud dell'Oratorio parrocchiale alla via Pio XII	€ 61.052,57	OG1

Finanziamento dei lavori

Le opere saranno parzialmente finanziate con fondi regionali, ex art. 21 L.R. 28 dicembre 2012 n. 45 – Sostegno agli oratori parrocchiali - come da determina dirigenziale n. 679 del 13.12.2018, per un importo pari ad € 50.000,00, oltre ad € 21.031,01 con fondi della Parrocchia, iva 10% inclusa.

Durata

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per essere invitati alla procedura d'appalto è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. Poiché sussiste la possibilità che nella eventuale successiva fase di sorteggio possano essere sorteggiati il consorzio ed il suo consorziato, ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o consorzi ed associazioni cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale, qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

La manifestazione di interesse dovrà essere correlata dalla seguente documentazione (*vedi allegati A, B e C*):

- a) Dichiarazione del candidato di manifestazione d'interesse a partecipare, alla successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto con l'indicazione dei dati relativi all'operatore economico candidato (denominazione, sede legale, n. telefono, fax, email e indirizzo PEC), completi delle generalità del dichiarante/legale rappresentante;
- b) Dichiarazione, ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.Lgs 50/2016 di idoneità professionale e qualificazione professionale per l'esecuzione dei lavori;
- c) Dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale;

Quanto richiesto dagli allegati con sottoscrizione resa personalmente dal titolare e dai direttori tecnici, se si tratta di un'impresa individuale, dai soci e dai direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo o accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, se si tratta di un altro tipo di società o consorzio.



Tali dichiarazioni vengono rese sotto la piena responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.m. e necessitano di fotocopia del documento di identità, in corso di validità, di tutti i soggetti che sottoscrivono le rispettive dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di acquisire ulteriore documentazione in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei documenti presentati dalle società interessate, come pure richiedere alle stesse di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, **col criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta.**

Il contratto è stipulato "a corpo".

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE/AUTODICHIARAZIONI

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, completa della dichiarazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice secondo gli appositi modelli allegati al presente avviso, dovrà pervenire alla Stazione Appaltante esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo nicola_mastrandrea@pec.it. La stessa dovrà pervenire, pena esclusione,

ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 12 AGOSTO 2019

SI PRECISA CHE L'OPERATORE NON DOVRÀ INDICARE ALCUNA OFFERTA ECONOMICA.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna domanda pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile all'operatore. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della domanda e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo di quanto richiesto, pena l'esclusione dalla presente procedura.

NON VERRANNO ACCETTATE DOMANDE PRESENTATE CON MODALITÀ DIFFORMI DA QUELLE SOPRA SEGNALATE.

ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA

La mancata presentazione delle candidature entro il termine delle ore 12:00 del giorno 12 AGOSTO 2019 e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, comporteranno l'esclusione dalla procedura di selezione.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, nonché tutte le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato per il quale farà fede il ricevimento della comunicazione nel server di posta elettronica certificata. Inoltre non saranno ammesse le istanze non sottoscritte e non corredate da copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.



Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando gli appositi modelli predisposti dalla Stazione Appaltante allegati al presente avviso, con allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

La documentazione di progetto, nonché eventuali informazioni e chiarimenti, potranno essere richiesti, tramite e-mail, all'arch. Laura Spinelli, in qualità di supporto al R.U.P., all'indirizzo: laura-spinelli@libero.it, almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza predetta.

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE A GARA – POSSIBILITÀ DI SORTEGGIO

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati 3 (tre) soggetti che saranno invitati alla successiva procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 3 (tre) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere comunque alle ulteriori fasi della procedura di affidamento.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 3 (tre) la Stazione Appaltante individuerà i candidati da invitare dando precedenza agli operatori economici del territorio, cosicché la prestazione richiesta risulti più efficace in termini di ottimizzazione dei costi della logistica e di facilità di reperimento dell'operatore in caso eventuali interventi di manutenzione futuri.

Delle operazioni di gara effettuate, in seduta riservata, presso gli uffici parrocchiali dal RUP, dal progettista e D.L. e dal supporto al RUP costituiti in commissione, sarà redatto verbale.

I concorrenti individuati riceveranno invito alla gara a mezzo PEC con le modalità di cui al paragrafo che segue.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Con fase successiva, le ditte selezionate per la consultazione utile alla procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016 - "Codice dei Contratti Pubblici", così come aggiornato dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, verranno invitate ad esperire un sopralluogo obbligatorio ed a compilare un modulo di offerta del ribasso entro il termine comunicato via PEC alle singole ditte consultate.

L'aggiudicazione, avverrà come specificato al punto "criterio di aggiudicazione" del presente avviso. All'aggiudicazione si provvederà anche in presenza di una sola offerta valida.

Privacy

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della



presente selezione.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per almeno 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi all'albo pretorio della parrocchia, sul sito internet <http://www.sammicarmine.org> e sulla pagina facebook <https://it-it.facebook.com/sammicarmine> .

Allegati:

ALLEGATO - A) - ISTANZA di manifestazione di interesse;

ALLEGATO - B) – DICHIARAZIONI;

ALLEGATO - C) – DICHIARAZIONI art. 80 d.lgs. 50/2016.

Sammichele di Bari, 30.07.2019



Il Legale Rappresentante e RUP
don Nicola MASTRANDREA